Годовой отчет ООО «УК КПД - 1» по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Ефремова, д. 137 корп.1

Раздел 1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей компании по управлению жилым домом.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса собственники и наниматели жилых помещений вносят плату за жилищные и коммунальные услуги.

Отчет по коммунальным услугам:

1. Теплоснабжение, горячее водоснабжение.

2010 год:

Размер платы за услугу отопления определяется в соответствии требованиями пп.1 п.1. Приложения №2 Постановления правительства №307 по формуле:

РП= N*T, где

N – норматив теплопотребления, определяющий количество тепловой энергии необходимой на обогрев 1 метра жилой площади в год и установлен для г.Ульяновска 0,19 ГКАЛ
T – тариф на тепловую энергию, установленный для ресурсоснабжающей организации.

Тариф на тепловую энергию, используемую для нужд отопления, утвержден Приказом Министерства экономики Ульяновской области от 23 ноября 2009 г. № 06-226 «Об установлении конечных тарифов на тепловую энергию, поставляемую УМУП «Городской теплосервис», на 2010 год» в размере 1161,31 рубля за 1 ГКАЛ.

РП = 0,19 Гкал* 1161,31 руб. = 220 руб. 65 коп.

Плата за отопление 1 кв.м. общей площади жилого помещения (руб. за 1 кв. мет. в месяц)	
При круглогодичной оплате (12 месяцев)	При оплате в отопительный период (7 месяцев)
18,39	31,52

Теплоснабжение 2010	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**
Начислено населению	111 655,02	148 900,41	155 736,30	112 364,84	86,22	-5 784,91
Собрано	0,00	15 014,44	114 576,09	163 262,01	123 793,55	32 118,81
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***111 655,02***	***245 540,99***	***286 701,20***	***235 804,03***	***112 096,70***	***74 192,98***
Выставлено счетов-фактур*	195 674,73	200 997,01	153 408,89	89 490,46	0,00	0,00
Баланс по услуге теплоснабжение	-84 019,71	-52 096,60	2 327,41	22 874,38	86,22	-5 784,91

Теплоснабжение 2010	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого за 2010 год
Начислено населению	-7 810,39	-3 794,51	-5 867,27	159 868,74	159 868,74	159 868,74	**985 091,93**
Собрано	13 003,67	21 434,51	3 919,24	31 858,20	140 072,74	178 994,92	**838 048,18**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***53 378,92***	***28 149,90***	***18 363,39***	***146 373,93***	***166 169,93***	***147 043,75***	***147 043,75***
Выставлено счетов-фактур*	0,00	0,00	0,00	61 284,62	127 468,41	180 327,64	**1 008 651,76**
Баланс по услуге теплоснабжение	-7 810,39	-3 794,51	-5 867,27	98 584,12	32 400,33	-20 458,90	**-23 559,83**

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге теплоснабжение за 2010 год (начислено-собрано) составляет 147 043 руб. 75 коп.

Задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге теплоснабжение за 2010 год (начислено-выставлено) составляет 23 559 руб. 83 коп.

2011 год:

Размер платы за услугу отопления определяется в соответствии требованиями пп.1 п.1. Приложения №2 Постановления правительства №307 по формуле:

РП= N*T, где

N – норматив теплопотребления, определяющий количество тепловой энергии необходимой на обогрев 1 метра жилой площади в год и установлен для г.Ульяновска 0,19 ГКАЛ

Т – тариф на тепловую энергию, установленный для ресурсоснабжающей организации.

Тариф на тепловую энергию, используемую для нужд отопления, утвержден Приказом Министерства экономики Ульяновской области от 25 ноября 2010 г. № 06-432 «Об установлении конечных тарифов на тепловую энергию, поставляемую УМУП «Городской теплосервис», на 2011 год» в размере 1318,45 рубля за 1 ГКАЛ.

РП = 0,19 Гкал* 1318,45 руб. = 250 руб. 51 коп.

Плата за отопление 1 кв.м. общей площади жилого помещения (руб. за 1 кв. мет. в месяц)	
При круглогодичной оплате (12 месяцев)	При оплате в отопительный период (7 месяцев)
20,88	35,79

Теплоснабжение 2011	Задолженность на 01.01.2011 г.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Начислено населению		142 022,20	177 364,63	182 048,45	179 182,04	21 175,86	4 023,57
Собрано		97 538,35	154 699,28	170 593,65	141 157,83	164 005,57	35 206,44
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***147 043,75***	***191 527,60***	***214 192,95***	***225 647,75***	***263 671,96***	***120 842,25***	***89 659,38***
Выставлено счетов-фактур*		251 177,80	216 594,88	212 336,28	175 525,17	14 740,27	0,00
Баланс по услуге теплоснабжение		-109 155,60	-39 230,25	-30 287,83	3 656,87	6 435,60	4 023,57

Теплоснабжение 2011	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого за 2011 год
Начислено населению	1 239,94	0,00	0,00	169 820,43	181 532,28	151 807,52	**1 210 216,92**
Собрано	23 566,36	9 365,67	0,00	25 460,63	161 303,42	204 221,47	**1 187 118,67**
Задолженность населения (нарастающим	***67 332,96***	***57 967,29***	***57 967,29***	***202 327,09***	***222 555,95***	***170 142,00***	***170 142,00***

итогом)							
Выставлено счетов-фактур*	0,00	0,00	0,00	59 350,03	151 793,15	164 344,79	**1 245 862,35**
Баланс по услуге теплоснабжение	1 239,94	0,00	0,00	110 470,40	29 739,13	-12 537,27	**-35 645,43**

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге теплоснабжение за 2010-2011 гг. (начислено-собрано) составляет 170 142 руб. 00 коп.

Задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге теплоснабжение за 2011 год (начислено-выставлено) составляет 35 645 руб. 43 коп.

Теплоснабжение	**2010 год**	**2011 год**	**Итого**
Начислено населению	985 091,93	1 210 216,92	**2 195 308,85**
Собрано	838 048,18	1 187 118,67	**2 025 166,85**
Задолженность населения (нарастающим итогом)		***147 043,75***	***170 142,00***
Выставлено счетов-фактур*	1 008 651,76	1 245 862,35	**2 254 514,11**
Баланс	-23 559,83	-35 645,43	**-59 205,26**

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге теплоснабжение за 2010-2011 гг. (начислено-собрано) составляет 170 142 руб. 00 коп.

Задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1»по услуге теплоснабжение за 2010-2011 гг. (начислено-выставлено) составляет 59 205 руб. 26 коп.

2. Горячее водоснабжение.

2010 год:

Тариф на услуги горячего водоснабжения утвержден Постановлением Городского комитета по регулированию цен и тарифов г. Ульяновска от 26 ноября 2009 г. № 241/03-01 «Об установлении тарифов на горячую воду для УМУП «Городской теплосервис» на 2010 год» в размере 68,75 руб. за
1 куб./м (без учета НДС).

	Наименование теплоснабжающей организации	Стоимость 1 метра куб (без учета НДС)	При оплате по нормативу (3,93 м.куб на 1 человека)
1	УМУП «Городской теплосервис»	68,75	270,19

ГВС 2010	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**
Начислено населению	0,00	4 695,67	9 232,36	13 512,04	19 002,76	17 645,20
Собрано	0,00	398,55	5 316,27	12 990,80	13 979,65	19 204,78
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***0,00***	***4 297,12***	***8 213,21***	***8 734,45***	***13 757,56***	***12 197,98***
Выставлено счетов-фактур*	0,00	16 407,77	18 115,21	18 480,28	23 680,39	14 010,29
Баланс по услуге ГВС	***0,00***	***-11 712,10***	***-8 882,85***	***-4 968,24***	***-4 677,63***	***3 634,91***

ГВС 2010	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого за 2010 год**
Начислено населению	15 070,84	12 812,86	10 703,48	21 980,55	23 399,43	22 508,78	**170 563,97**
Собрано	19 437,03	13 279,00	11 628,44	12 009,26	20 206,61	28 478,32	**156 928,71**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***7 831,79***	***7 365,65***	***6 440,69***	***16 411,98***	***19 604,80***	***13 635,26***	***13 635,26***

Выставлено счетов-фактур*	16 322,35	15 016,24	22 568,98	22 498,98	28 881,88	27 135,63	**223 118,00**
Баланс по услуге ГВС	***-1 251,51***	***-2 203,38***	***-11 865,50***	***-518,43***	***-5 482,45***	***-4 626,85***	***-52 554,03***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге горячее водоснабжение за 2010 год (начислено-собрано) составляет 13 635 руб. 26 коп.

Задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге горячее водоснабжение за 2010 год (начислено-выставлено) составляет 52 554 руб. 03 коп.

2011 год:

Тариф на услуги горячего водоснабжения утвержден Приказом Министерства экономики Ульяновской области от 26 ноября 2010 г. № 06-454 «Об установлении тарифов на горячую воду для УМУП «Городской теплосервис» на 2011 год» в размере 77,83 руб. за 1 куб./м (без чета НДС).

	Наименование теплоснабжающей организации	Стоимость 1 метра куб (без учета НДС)	При оплате по нормативу (3,93 м.куб на 1 человека)
1	УМУП «Городской теплосервис»	77,83	305,87

ГВС 2011	**Задолженность на 01.01.2011 г.**	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**
Начислено населению		41 803,83	28 387,63	28 195,96	19 424,16	17 955,52	17 183,26
Собрано		14 161,99	16 286,15	38 976,67	28 402,15	20 990,24	19 196,49
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***13 635,26***	***41 277,10***	***53 378,58***	***42 597,87***	***33 619,88***	***30 585,16***	***28 571,93***
Выставлено счетов-фактур*		36 276,56	28 405,93	33 705,06	42 705,32	44 311,58	36 969,21
Баланс по услуге ГВС		***5 527,27***	***-18,30***	***-5 509,10***	***-23 281,16***	***-26 356,06***	***-19 785,95***

ГВС 2011	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого за 2010 год**
Начислено населению	20 241,54	14 152,54	7 081,32	20 867,88	29 034,30	34 944,56	**279 272,50**
Собрано	18 258,39	21 691,58	4 162,71	21 265,00	25 052,91	34 790,59	**263 234,87**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***30 555,08***	***23 016,04***	***25 934,65***	***25 537,53***	***29 518,92***	***29 672,89***	***29 672,89***
Выставлено счетов-фактур*	51 438,90	22 575,96	28 525,32	35 564,85	42 338,24	41 328,00	**444 144,94**
Баланс по услуге ГВС	***-31 197,36***	***-8 423,42***	***-21 444,00***	***-14 696,97***	***-13 303,94***	***-6 383,44***	***-164 872,44***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге горячее водоснабжение за 2010-2011 гг. (начислено-собрано) составляет 29 672 руб. 89 коп.

Задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге горячее водоснабжение за 2011 год (начислено-выставлено) составляет 164 872 руб. 44 коп.

ГВС	**2010 год**	**2011 год**	**Итого**
Начислено населению	170 563,97	279 272,50	**449 836,47**
Собрано	156 928,71	263 234,87	**420 163,58**
Задолженность населения (нарастающим итогом)		***13 635,26***	***29 672,89***
Выставлено счетов-фактур*	223 118,00	444 144,94	**667 262,94**

Баланс	-52 554,03	-164 872,44	**-217 426,47**

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге горячее водоснабжение за 2010-2011 гг. (начислено-выставлено) составляет 217 426 руб. 47 коп.

3. Холодное водоснабжение

2010 год:

Тариф на услуги холодного водоснабжения утвержден Постановлением Городского комитета по регулированию цен и тарифов г. Ульяновска от 16 ноября 2009 г. № 228/03-01 «Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые МУП ВКХ «Ульяновскводоканал» на 2010 год» в размере 12,88 руб. за 1 куб./м (без учета НДС).

	Наименование организации	Стоимость 1 метра куб (с учетом НДС)	При оплате по нормативу (5,35 м.куб на 1 человека)	При оплате по нормативу при отсутствии ГВС (6,8 м.куб на 1 человека)
1	МУП ВКХ «Ульяновскводоканал»	15,20	81,32	103,36

Водоснабжение 2010	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**
Начислено населению	39,35	1 280,25	2 081,25	3 624,73	4 283,92	6 100,80
Собрано	0,00	109,52	1 364,58	3 186,87	3 642,07	5 366,26
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***39,35***	***1 210,08***	***1 926,75***	***2 364,61***	***3 006,46***	***3 741,00***
Выставлено счетов-фактур*	0,00	3 465,24	5 061,07	4 969,88	5 137,06	6 717,69
Баланс по услуге водоснабжение	***39,35***	***-2 184,99***	***-2 979,82***	***-1 345,15***	***-853,14***	***-616,89***

Водоснабжение 2010	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого за 2010 год**
Начислено населению	5 537,19	5 644,52	5 948,52	7 970,12	7 140,02	8 009,82	**57 660,49**
Собрано	6 142,01	5 648,99	6 328,89	5 001,49	6 740,67	9 496,43	**53 027,78**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***3 136,18***	***3 131,71***	***2 751,34***	***5 719,97***	***6 119,32***	***4 632,71***	***4 632,71***
Выставлено счетов-фактур*	7 264,84	7 994,36	6 824,08	6 185,75	9 271,02	7 903,17	**70 794,16**
Баланс по услуге водоснабжение	***-1 727,65***	***-2 349,84***	***-875,56***	***1 784,37***	***-2 131,00***	***106,65***	***-13 133,67***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге холодное водоснабжение за 2010 год (начислено-собрано) составляет 4 632 руб. 71 коп.
Задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге холодное водоснабжение за 2010 год (начислено-выставлено) составляет 13 133 руб. 67 коп.

2011 год:

Тариф на услуги холодного водоснабжения утвержден Приказом Министерства экономики Ульяновской области от 25 октября 2010 г. №06-137 «Об установлении тарифов на холодную воду для МУП ВКХ «Ульяновскводоканал» на 2011 год» в размере 14,30 руб. за 1 куб./м (без учета НДС).

	Наименование организации	Стоимость 1 метра куб (с учетом НДС)	При оплате по нормативу (5,35 м.куб на 1 человека)	При оплате по нормативу при отсутствии ГВС (6,8 м.куб. на 1 человека)
1	МУП ВКХ «Ульяновскводоканал»	16,87	90,25	114,72

Водоснабжение 2011	**Задолженность на 01.01.2011 г.**	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**
Начислено населению		11 661,01	12 276,27	9 253,79	6 554,00	7 173,12	8 018,31
Собрано		4 657,69	5 175,88	11 660,86	11 521,90	7 447,50	8 186,92
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***4 632,71***	***11 636,03***	***18 736,42***	***16 329,35***	***11 361,45***	***11 087,07***	***10 918,46***
Выставлено счетов-фактур*		11 676,81	12 284,27	9 230,08	11 035,60	10 731,86	12 351,77
Баланс по услуге водоснабжение		***-15,80***	***-8,00***	***23,71***	***-4 481,60***	***-3 558,74***	***-4 333,46***

Водоснабжение 2011	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого за 2011 год**
Начислено населению	10 822,11	6 277,33	4 662,87	9 757,59	11 566,92	11 767,88	**109 791,20**
Собрано	8 915,66	10 522,23	2 299,57	10 190,73	11 475,45	11 523,60	**103 577,99**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***12 824,91***	***8 580,01***	***10 943,31***	***10 510,17***	***10 601,64***	***10 845,92***	***10 845,92***
Выставлено счетов-фактур*	14 815,37	14 596,01	14 140,41	12 014,29	11 896,17	12 838,07	**147 610,71**
Баланс по услуге водоснабжение	***-3 993,26***	***-8 318,68***	***-9 477,54***	***-2 256,70***	***-329,25***	***-1 070,19***	***-37 819,51***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по холодному водоснабжению за 2010-2011 гг. (начислено-собрано) составляет 10 845 руб. 92 коп.

Задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по холодному водоснабжению за 2011 год (начислено-выставлено) составляет 37 819 руб. 51 коп.

Водоснабжение	**2010 год**	**2011 год**	**Итого**
Начислено населению	57 660,49	109 791,20	**167 451,69**
Собрано	53 027,78	103 577,99	**156 605,77**
Задолженность населения (нарастающим итогом)		***4 632,71***	***10 845,92***
Выставлено счетов-фактур*	70 794,16	147 610,71	**218 404,87**
Баланс	-13 133,67	-37 819,51	**-50 953,18**

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по холодному водоснабжению за 2010-2011 гг. (начислено-выставлено) составляет 50 953 руб. 18 коп.

4. Водоотведение

2010 год:

Тариф на услуги водоотведения утвержден Постановлением Городского комитета по регулированию цен и тарифов г. Ульяновска от 16 ноября 2009 г. № 228/03-01 « Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые МУП ВКХ «Ульяновскводоканал» на 2010 год» в размере 11,07 за 1 куб./м (без учета НДС).

	Наименование организации	Стоимость 1 метра куб (с учетом НДС)	При оплате по нормативу (9,28 м.куб на 1 человека)	При оплате по нормативу при отсутствии ГВС (6,8).
1	МУП ВКХ «Ульяновскводоканал»	13,06	121,20	88,81

Водоотведение 2010	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**
Начислено населению	33,81	1 857,76	3 274,45	5 289,52	6 739,79	8 082,34
Собрано	0,00	158,26	2 030,10	4 829,42	5 379,75	7 702,23
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***33,81***	***1 733,31***	***2 977,66***	***3 437,76***	***4 797,80***	***5 177,91***
Выставлено счетов-фактур*	0,00	2 978,27	7 223,62	4 310,66	7 393,43	16 746,25
Баланс по услуге водоотведение	***33,81***	***-1 120,51***	***-3 949,17***	***978,86***	***-653,64***	***-8 663,91***

Водоотведение 2010	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого за 2010 год**
Начислено населению	7 183,67	6 912,40	6 834,04	9 850,90	9 901,54	10 139,82	**76 100,04**
Собрано	8 406,26	6 991,21	7 309,81	5 690,15	9 050,40	12 390,05	**69 937,64**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***3 955,32***	***3 876,51***	***3 400,74***	***7 561,49***	***8 412,63***	***6 162,40***	***6 162,40***
Выставлено счетов-фактур*	1 345,45	9 509,57	8 268,63	8 947,88	12 226,59	12 278,84	**91 229,19**
Баланс по услуге водоотведение	***5 838,22***	***-2 597,17***	***-1 434,59***	***903,02***	***-2 325,05***	***-2 139,02***	***-15 129,15***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге водоотведение за 2010 год (начислено-собрано) составляет 6 162 руб. 40 коп.

Задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге водоотведение за 2010 год (начислено-выставлено) составляет 15 129 руб. 15 коп.

2011 год:

Тариф на услуги холодного водоснабжения утвержден Приказом Министерства экономики Ульяновской области от 25 октября 2010 г. №06-144 «Об установлении тарифа на водоотведение для МУП ВКХ «Ульяновскводоканал» на 2011 год» в размере 12,28 руб. за 1 куб./м (без учета НДС).

	Наименование организации	Стоимость 1 метра куб (с учетом НДС)	При оплате по нормативу (9,4 м.куб на 1 человека)	При оплате по нормативу при отсутствии ГВС (6,8).
1	МУП ВКХ «Ульяновскводоканал»	14,49	97,38	70,45

Водоотведение 2011	Задолженность на 01.01.2011 г.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Начислено населению		15 734,36	16 260,97	12 432,35	8 694,00	9 008,87	9 583,69
Собрано		6 278,61	7 012,37	17 409,79	13 409,36	9 594,32	10 404,12
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***6 162,40***	***15 618,15***	***24 866,75***	***19 889,31***	***15 173,95***	***14 588,50***	***13 768,07***
Выставлено счетов-фактур*		15 751,06	16 272,72	12 403,78	14 794,70	15 953,93	16 098,83
Баланс по услуге водоотведение		***-16,70***	***-11,75***	***28,57***	***-6 100,70***	***-6 945,06***	***-6 515,14***

Водоотведение 2011	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого за 2011 год
Начислено населению	12 488,94	7 624,64	5 122,29	11 673,45	14 515,93	15 621,05	**138 760,54**
Собрано	10 488,77	12 514,40	2 631,94	12 108,11	13 806,20	15 389,89	**131 047,88**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***15 768,24***	***10 878,48***	***13 368,83***	***12 934,17***	***13 643,90***	***13 875,06***	***13 875,06***
Выставлено счетов-фактур*	16 330,68	16 779,88	15 704,99	14 817,89	15 816,27	17 706,78	**188 431,51**
Баланс по услуге водоотведение	***-3 841,74***	***-9 155,24***	***-10 582,70***	***-3 144,44***	***-1 300,34***	***-2 085,73***	***-49 670,97***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «КПД 1» по услуге водоотведение за 2010-2011 гг. (начислено-собрано) составляет 13 875 руб. 06 коп.

Задолженность многоквартирного дома перед ООО «КПД 1» по услуге водоотведение за 2011 год (начислено-выставлено) составляет 49 670 руб. 97 коп.

Водоотведение	2010 год	2011 год	Итого
Начислено населению	76 100,04	138 760,54	**214 860,58**
Собрано	69 937,64	131 047,88	**200 985,52**
Задолженность населения (нарастающим итогом)		***6 162,40***	***13 875,06***
Выставлено счетов-фактур*	91 229,19	188 431,51	**279 660,70**
Баланс	-15 129,15	-49 670,97	**-64 800,12**

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «КПД 1» по услуге водоотведение за 2010-2011гг. (начислено-выставлено) составляет 64 800 руб. 12 коп.

5. Электроснабжение.

2010 год:

Тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к населению потребителям, на территории Ульяновской области, на 2010 год установлены Приказом Министерства экономики Ульяновской области от 7 октября 2009 г. № 06-95 в размере 1 руб. 52 коп. за 1 кВтч (с НДС) в домах с электрическими плитами.

Электроэнергия 2010	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Начислено населению	2 349,92	6 171,20	11 577,08	16 558,12	21 327,88
Собрано	0,00	4 297,04	13 194,36	9 334,97	23 706,87
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***2 349,92***	***4 224,08***	***2 606,80***	***9 829,95***	***7 450,96***

Выставлено счетов-фактур*	11 928,84	10 508,02	13 623,42	15 658,44	15 421,64
Баланс по услуге электроснабжение	***-9 578,92***	***-4 336,82***	***-2 046,34***	***899,68***	***5 906,24***

Электроэнергия 2010	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого за 2010 год**
Начислено населению	15 730,48	15 021,40	17 628,96	23 045,48	27 251,32	29 049,48	**185 711,32**
Собрано	16 435,42	16 038,34	19 978,50	13 058,60	25 327,48	36 464,99	**177 836,57**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***6 746,02***	***5 729,08***	***3 379,54***	***13 366,42***	***15 290,26***	***7 874,75***	***7 874,75***
Выставлено счетов-фактур*	17 086,65	19 669,25	28 003,15	28 467,13	28 709,85	28 106,00	**217 182,39**
Баланс по услуге электроснабжение	***-1 356,17***	***-4 647,85***	***-10 374,19***	***-5 421,65***	***-1 458,53***	***943,48***	***-31 471,07***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге электроснабжение за 2010 год (начислено-собрано) составляет 7 874 руб. 75 коп.

Задолженность многоквартирного дома перед ООО «УК КПД-1» по услуге электроснабжение за 2010 год (начислено-выставлено) составляет 31 471 руб. 07 коп.

2011 год:

Тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к населению потребителям, на территории Ульяновской области, на 2011 год установлены Приказом Министерства экономики Ульяновской области от 8 ноября 2010 г. № 06-243 в размере 1 руб. 66 коп. за 1 кВтч (с НДС) в домах с электрическими плитами.

Электроэнергия, в том числе МОП 2011	**Задолженность на 01.01.2011 г.**	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**
Начислено населению		32 105,16	33 155,08	50 890,62	23 851,71	24 693,33	31 561,30
Собрано		11 673,73	19 242,41	34 861,08	31 776,36	35 466,30	23 492,76
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***7 874,75***	***28 306,18***	***42 218,85***	***58 248,39***	***50 323,74***	***39 550,77***	***47 619,31***
Выставлено счетов-фактур*		30 188,32	30 216,15	29 962,18	25 286,77	27 515,13	32 331,18
Баланс по услуге электроснабжение		***1 916,84***	***2 938,93***	***20 928,44***	***-1 435,06***	***-2 821,80***	***-769,88***

Электроэнергия, в том числе МОП 2011	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого за 2011 год**
Начислено населению	28 819,68	19 445,32	13 894,34	30 104,66	40 756,91	43 102,11	**372 380,22**
Собрано	31 989,45	32 909,82	8 177,71	30 206,22	35 575,37	43 921,55	**339 292,76**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***44 449,54***	***30 985,04***	***36 701,67***	***36 600,11***	***41 781,65***	***40 962,21***	***40 962,21***
Выставлено счетов-фактур*	22 942,94	27 379,72	34 895,48	30 673,27	36 304,38	26 946,44	**354 641,96**
Баланс по услуге электроснабжение	***5 876,74***	***-7 934,40***	***-21 001,14***	***-568,61***	***4 452,53***	***16 155,67***	***17 738,26***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО УК «КПД 1» по электроснабжению за 2010-2011 гг. (начислено-собрано) составляет 40 962 руб. 21 коп.

Задолженность ООО УК «КПД 1» перед многоквартирным домом по электроснабжению за 2011 год (начислено-выставлено) составляет 17 738 руб. 96 коп.

Электроэнергия	**2010 год**	**2011 год**	**Итого**
Начислено населению	185 711,32	372 380,22	**558 091,54**
Собрано	177 836,57	339 292,76	**517 129,33**
Задолженность населения (нарастающим итогом)		***7 874,75***	***40 962,21***
Выставлено счетов-фактур*	217 182,39	354 641,96	**571 824,35**
Баланс	***-31 471,07***	***17 738,26***	***-13 732,81***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО УК «КПД 1» по электроснабжению за 2010-2011 гг. (начислено-выставлено) составляет 13 732 руб. 81 коп.

Раздел 2. Отчет об оказании жилищных услуг

Установлены следующие виды работ, а также соответствующий тариф на каждый вид работ.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Тариф
1	**Содержание жилищного фонда – ВСЕГО**	**5,669**
1.1	Уборка придомовой территории	2,014
1.2	Механизированная уборка	0,350
1.3	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	0,458
1.4	Обслуживание системы отопления, водоснабжения, водоотведения	1,679
1.5	Строительные мероприятия	0,178
1.6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,110
1.7	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,170
1.8	Содержание системы электроснабжения	0,510
1.9	Обслуживание приборов учета	0,200
2	**Услуги по начислению и сбору платежей населения**	**1,000**
3	**Услуги паспортного стола (отдел регистрационного учета граждан)**	**0,500**
4	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	**0,550**
5	**Обслуживание лифтового хозяйства**	**2,020**
6	**Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов**	**1,600**
7	**Плата за управление многоквартирными домами**	**1,600**
ИТОГО		**12,94**

Баланс по услуге содержание жилья

2010 год:

Содержание жилья 2010	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Начислено населению	33 510,61	51 530,75	58 806,43	64 157,80	65 648,41	63 464,31
Собрано	0,00	4 996,51	38 618,11	61 274,04	73 426,51	71 020,35
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***33 510,61***	***80 044,85***	***100 233,17***	***103 116,93***	***95 338,83***	***87 782,79***

Содержание жилья 2010	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого за 2010 год
Начислено населению	62 411,15	64 318,44	61 993,03	65 631,35	65 631,35	65 631,35	**722 734,98**
Собрано	64 391,80	70 325,06	58 310,15	80 584,71	48 495,79	82 708,04	**654 151,07**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***85 802,14***	***79 795,52***	***83 478,40***	***68 525,04***	***85 660,60***	***68 583,91***	***68 583,91***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО УК «КПД 1» по услуге содержание жилья за 2010 год составляет 68 583 руб. 91 коп.

2011 год:

Содержание жилья 2011	**Задолженность на 01.01.2011 г.**	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**
Начислено населению		73 797,42	73 797,42	49 299,21	65 631,35	65 631,35	65 631,35
Собрано		42 785,35	53 231,21	93 554,68	53 618,34	51 462,54	58 463,17
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***68 583,91***	***99 595,98***	***120 162,19***	***75 906,72***	***87 919,73***	***102 088,54***	***109 256,72***

Содержание жилья 2011	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого за 2011 год**
Начислено населению	65 633,55	64 709,41	65 633,55	65 633,55	65 633,55	65 632,77	**786 664,48**
Собрано	66 185,76	70 450,65	21 910,35	50 136,79	63 455,35	78 636,69	**703 890,88**
Задолженность населения (нарастающим итогом)	***108 704,51***	***102 963,27***	***146 686,47***	***162 183,23***	***164 361,43***	***151 357,51***	***151 357,51***

Таким образом, задолженность многоквартирного дома перед ООО УК «КПД 1» по услуге содержание жилья за 2010-2011 гг. (начислено-собрано) составляет 151 357 руб. 51 коп.

Раздел 3. Резюмирующая часть.

Водоснабжение	2010 год	2011 год	Итого
Начислено населению	57 660,49	109 791,20	**167 451,69**
Собрано	53 027,78	103 577,99	**156 605,77**
Задолженность населения (нарастающим итогом)		***4 632,71***	***10 845,92***
Выставлено счетов-фактур*	70 794,16	147 610,71	**218 404,87**
Баланс	-13 133,67	-37 819,51	**-50 953,18**

Водоотведение	2010 год	2011 год	Итого
Начислено населению	76 100,04	138 760,54	**214 860,58**
Собрано	69 937,64	131 047,88	**200 985,52**
Задолженность населения (нарастающим итогом)		***6 162,40***	***13 875,06***
Выставлено счетов-фактур*	91 229,19	188 431,51	**279 660,70**
Баланс	-15 129,15	-49 670,97	**-64 800,12**

Теплоснабжение	2010 год	2011 год	Итого
Начислено населению	985 091,93	1 210 216,92	**2 195 308,85**
Собрано	838 048,18	1 187 118,67	**2 025 166,85**
Задолженность населения (нарастающим итогом)		***147 043,75***	***170 142,00***
Выставлено счетов-фактур*	1 008 651,76	1 245 862,35	**2 254 514,11**
Баланс	-23 559,83	-35 645,43	**-59 205,26**

ГВС	2010 год	2011 год	Итого
Начислено населению	170 563,97	279 272,50	**449 836,47**
Собрано	156 928,71	263 234,87	**420 163,58**
Задолженность населения (нарастающим итогом)		***13 635,26***	***29 672,89***
Выставлено счетов-фактур*	223 118,00	444 144,94	**667 262,94**
Баланс	-52 554,03	-164 872,44	**-217 426,47**

Электроэнергия	2010 год	2011 год	Итого
Начислено населению	185 711,32	372 380,22	**558 091,54**
Собрано	177 836,57	339 292,76	**517 129,33**
Задолженность населения (нарастающим итогом)		***7 874,75***	***40 962,21***
Выставлено счетов-фактур*	217 182,39	354 641,96	**571 824,35**
Баланс	***-31 471,07***	***17 738,26***	***-13 732,81***

Содержание жилья	2010	2011	ИТОГО
Начислено населению	722 734,98	786 664,48	**1 509 399,46**
Собрано	654 151,07	703 890,88	**1 358 041,95**

Задолженность населения		**68 583,91**	**151 357,51**

Таким образом, задолженность собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома, по адресу ул. Ефремова, д. 137 корп.1 перед ООО УК «КПД 1» за 2010-2011гг. (начислено-собрано) составляет 416 855 руб. 59 коп.

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома, по адресу ул. Ефремова, д. 137 корп.1 перед ООО УК «КПД 1» за 2010-2011гг. (начислено-выставлено) составляет 406 117 руб. 84 коп.